

## Všeobecné obchodní podmínky pro poskytnutí licence k softwaru Realko (dále jen „Licenční podmínky“)

### 1) Úvodní ustanovení

Společnost **Igluu s.r.o.** se sídlem Lomnického 1742/2a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09763465, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 342107 (dále jen „**Poskytovatel**“) je Provozovatelem systému Realko (dále jen „**Realko**“) a je oprávněna udělit oprávnění k výkonu práva toto dílo užit v rozsahu a za podmínek specifikovaných v těchto Licenčních podmínkách.

Realko je počítačový program - webová aplikace přístupná výhradně na doméně app-realko.cz.

Vztah Poskytovatele a Nabyvatele licence se řídí těmito Licenčními podmínkami, které tvoří obecný právní rámec pro poskytnutí práva dílo užit (licenci) a pro služby související s poskytnutím licence, nebude-li v konkrétním případě výslovně písemně sjednáno jinak. Pokud Nabyvatel užívá Realko, zavazuje se tím dodržovat pravidla stanovená v těchto Licenčních podmínkách a akceptuje veškerá jejich ustanovení. Pokud Nabyvatel s těmito Licenčními podmínkami nesouhlasí, je povinen zdržet se užívání Realka.

Nabyvatel a Poskytovatel uzavírají smlouvu na základě objednávky (dále jen „**Objednávka**“). Zpřístupněním Realka Nabyvateli je uzavřena smlouva, jejíž obsah je tvořen Objednávkou a těmito Licenčními podmínkami (dále jen „**Smlouva**“). Odchylná ustanovení Smlouvy (stanovené v Objednávce) mají přednost před těmito Licenčními podmínkami.

Ochrana osobních údajů a ustanovení tzv. zpracovatelské smlouvy jsou upraveny v samostatném dokumentu, který je nedílnou součástí těchto Licenčních podmínek.

### 2) Právo dílo užit

Právo užívat Realko způsoby a v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**Licence**“) nabývá Nabyvatel řádným hrazením licenční odměny.

Nabyvatel je oprávněn užívat Realko pouze k účelu provozu a správy realitní kanceláře a exportu dat na realitní servery. Realitními servery se rozumí servery provozované Poskytovatelem nebo třetími osobami bez teritoriálního omezení, za účelem uveřejňování nabídek a poptávek prodeje nebo nájmu nemovitostí či jejich částí.

Nabyvatel je oprávněn Realko otevírat, zobrazovat a spouštět prostřednictvím internetového dálkového přístupu na adrese app-realko.cz. Nabyvatel bere na vědomí, že neobdrží žádnou fyzickou ani digitální kopii Realka.

Poskytovatel poskytuje Nabyvateli Licenci po dobu trvání Smlouvy.

Poskytovatel poskytuje Nabyvateli Licenci jako nevýhradní.

Poskytovatel poskytuje Nabyvateli Licenci bez teritoriálního omezení.

Nabyvatel není oprávněn jakýmkoliv způsobem poskytnout Licenci třetím osobám (zákaz podlicence) ani jakýmkoliv jiným způsobem postoupit, přenechat, zapůjčit, umožnit užívání Realka třetí osobě.

Nabyvatel není povinen Licenci využít.

Nabyvatel bere na vědomí, že součástí Realka je rozhraní pro předávání (export) a výměnu některých Realkem vygenerovaných dat a databází s realitními servery. Nabyvatel uděluje Poskytovateli svolení k zužitkování a vytěžování dat a databází jím vytvořených při užívání Realka za účelem jejich exportu na realitní servery. Nabyvatel se zavazuje v rámci užívání Realka činit nezbytná opatření k zabezpečení těchto databází a dat, zejména formou jejich pravidelného zálohování na vlastní médium.

Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Poskytovatel průběžně Realko aktualizuje a tyto aktualizace provádí samostatně a nevyžadují souhlas Nabyvatele. Nabyvatel není oprávněn aktualizace Realka odmítnout, tzn. není oprávněn užívat nižší verzi, byla-li Poskytovatelem zpřístupněna nová aktualizovaná verze.

Datová úložiště programu jsou připravena na běžné využití Realka. Běžná velikost úložiště pro jednoho aktivního či pasivního uživatele je uvedena v Ceníku. Aktuální využití úložiště je možno sledovat v administraci programu. Administrace programu umožňuje zálohování starých dat či zmenšení některých dat. V případě, že velikost datového úložiště dlouhodobě přesahuje běžnou velikost na jednoho uživatele, má Poskytovatel právo účtovat Nabyvateli poměrnou část navýšení nákladů s tím spojených. Podíl na nákladech je účtován dle Ceníku.

Vzhledem ke skutečnosti, že Realko je provozován na vzdáleném serveru, zavazuje se Poskytovatel Nabyvateli poskytovat službu hostingu, jak samotného Realka, tak i informací a databází, které Nabyvatel v rámci jeho užívání do tohoto programu zadá, uloží nebo odešle. Cena za tuto službu je zahrnuta v Licenční odměně.

Nabyvatel není oprávněn Realko měnit a/nebo je spojit s jiným dílem či je zařadit do díla souborného bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Nabyvateli je výslovně zakázáno provádět zpětnou analýzu, dekompilaci nebo převod zdrojového kódu Realka, používat Realko způsobem, který je v rozporu s právními předpisy.

Nabyvateli je dále výslovně zakázáno zveřejnit a/nebo umožnit zveřejnění Realka, aby jej třetí osoby mohly využít, kopírovat či jinak zneužít.

Nabyvatel je oprávněn Realko užít jen v souladu se Smlouvou. Nabyvatel nenabývá k Realku žádná jiná práva než ta uvedená v rámci těchto Licenčních podmínek. Poskytovatel a Nabyvatel vylučují veškeré zákonné licence či volné užití, která lze vyloučit dohodou Poskytovatele a Nabyvatele či jiná oprávnění, není-li sjednáno písemně mezi stranami jinak.

V případě, že dojde za dobu poskytování Licence či v souvislosti s ní ke vzniku jakékoli nové součásti Realka (zejm. softwarová část), takové plnění se stává součástí Realka a Poskytovatel okamžikem vzniku takové části vykonává práva k takové části Realka.

Tento článek se obdobně použije i na plnění jiné než Realko, které je chráněné právy duševního vlastnictví a poskytováno na základě Smlouvy.

### 3) Aktivní uživatelé programu

Poskytovatel umožní Nabyvateli přístup k Realku tak, aby ho současně mohl užívat právě takový počet aktivních uživatelů, jaký byl mezi Poskytovatelem a Nabyvatelem dohodnut ve Smlouvě a za který je Nabyvatelem placena licenční odměna dle čl. 4 těchto Licenčních podmínek. Za tímto účelem poskytne Poskytovatel Nabyvateli zabezpečený administrativní přístup pro správu uživatelských účtů.

Změnu v počtu aktivních uživatelů provede Poskytovatel na základě žádosti Nabyvatele. Nabyvatel bere na vědomí, že objednááním změny počtu aktivních uživatelů Počítačového programu dochází ke zvýšení, případně snížení, části odměny dle bodu 4, písm. c) a d), a to s účinností od počátku následujícího fakturačního období.

Nabyvatel bere na vědomí, že je odpovědný za to, že aktivní uživatelé užívají Realko v souladu s podmínkami udělené Licence.

### 4) Licenční odměna

Výše licenční odměny za poskytnutí Licence a souvisejících služeb je stanovena v Ceníku, který je nedílnou součástí těchto Licenčních podmínek a je dostupný [www.realko.cz](http://www.realko.cz) (dále jen „**Licenční odměna**“). Uhrazením faktury Nabyvatel souhlasí s dohodnutou výší Licenční odměny.

Licenční odměna je tvořena z následujících částí:

- a) jednorázová odměna hrazená k prvnímu dni užívání Realka
- b) jednorázová odměna za každého aktivního uživatele hrazená jednorázově k prvnímu dni užívání Realka tímto uživatelem
- c) měsíční odměna hrazená po celou dobu užívání Realka
- d) měsíční odměna za každého aktivního uživatele hrazená po celou dobu užívání Realka daným počtem uživatelů.

V závislosti na výši části Licenční odměny dle c) a d) a počtu aktivních uživatelů Realka je možné, aby Licenční odměna nezahrnovala části dle a) a b).

Licenční odměna zahrnuje služby spočívající v zavedení či údržbě Realka a jeho hostingu, včetně dat a databází a aktualizací programu.

### 5) Podpora a údržba

Poskytovatel se zavazuje poskytovat Nabyvateli službu podpory a údržby Realka za účelem zajištění řádného chodu Realka a odstraňování případných závad (dále jen „**Podpora a údržba**“).

Podpora a údržba však výslovně nezahrnuje:

- a) řešení problémů způsobených užíváním Realka způsobem nebo k účelům jiným, než pro které je Realko určeno, včetně provádění jakýchkoli neoprávněných změn, konfigurací nebo zásahů do Realka;
- b) poradenství ohledně specifického užívání Realka mimo účel, pro který je určen;

- c) řešení technických záležitostí spojených s nastavením hardware nebo nastavením zabezpečení operačního systému Nabyvatele.

Poskytovatel vynaloží veškeré potřebné úsilí, aby Realko bylo dostupné. Nabyvatel bere na vědomí, že Realko nemusí být vždy dostupné zejména z důvodu pravidelné údržby, opravy chyb, aktualizací apod. V případě, že to bude technicky možné, Poskytovatel bude Nabyvatele informovat o plánovaných přerušeních dostupnosti Realka.

Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu předat Poskytovateli informace o vadách Realka, o kterých se dozví, a to na helpdesk Poskytovatele [www.realko.cz](http://www.realko.cz). V případě, že Nabyvatel nahlásí vadu Realka, zavazuje se Poskytovatel zahájit řešení vady co nejdříve to bude možné s ohledem na charakter vady a kapacity Poskytovatele (typicky do 7 dní od tohoto nahlášení) (dále jen „**Reakční doba**“). V případě, že Nabyvatel oznámení učiní jiným způsobem, Reakční doba se neaplikuje.

Nezbytnou podmínkou nutnou ke vzniku nároků Nabyvatele z vad je, aby Nabyvatel opakovaně prokázal, že Realko z podstatné části nefunguje či je nedostupné z důvodů na straně Poskytovatele. V případě, že Nabyvatel neprokáže, že vada existuje (resp., že jde o vadu na straně Poskytovatele), Poskytovatel je oprávněn požadovat po Nabyvateli náklady na ověření existence těchto vad (zejména pak diagnostiku a práci vykonanou při vyvolání dané závady atd.).

V případě, že je závada prokázána, Poskytovatel má právo si zvolit, zda plnění opraví či vymění. Povinnost odstranit vadu je splněna i poskytnutím řádné instrukce, jak vadu opravit, jde-li o vadu, která takto může být odstraněna.

Poskytovatel je oprávněn poskytnout novou verzi plnění, pokud tato alespoň v podstatné míře odpovídá funkčním specifikacím předchozí verze Realka.

Za vadu není považována nesoučinnost Realka se software třetích stran, ledaže takovou součinnost výslovně předvídá funkční specifikace Realka anebo Smlouva.

Nedojde-li ani opakovaně k odstranění vady, smluvní strany si sjednají snížení licenční odměny dle čl. 4 těchto Licenčních podmínek v příslušném rozsahu.

Pokud v těchto Licenčních podmínkách není uvedeno jinak, všechna ostatní práva jsou vyloučena, mimo jiné právo na novou dodávku softwaru a náhradu nákladů na nápravu vady.

Poskytovatel neposkytuje žádnou záruku, ani Nabyvateli nevzniknou z titulu vad či nefunkčnosti, resp. nedostupnosti Realka jiné nároky než obsažené v tomto článku.

Podpora a údržba je vždy poskytována dálkovým způsobem, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.

## 6) Ochrana práv

Pokud Nabyvatel poskytne Poskytovateli či umožní přístup k jakémukoli podkladu chráněným právy duševního vlastnictví či jiným právem třetí osoby, nebo bude požadovat, aby Poskytovatel takový podklad užil, zejména do něj zasáhl, použil jej, zpracoval či upravil, Nabyvatel se zavazuje zbavit Poskytovatele (včetně jeho subdodavatelů) jakékoli odpovědnosti (zejm. náhrady škody) vyplývající z užívání takového plnění Poskytovatelem a poskytnout Poskytovateli všechna potřebná práva, hesla či

jiná obdobná oprávnění, která jsou zapotřebí pro užívání takového plnění. Nabyvatel se zavazuje odškodnit Poskytovatele za jakoukoli újmu, která mu v důsledku porušení tohoto odstavce vznikne.

Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně okamžitě informovat o veškerých nárocích třetích stran v souvislosti s porušením jejich práv, k nimž došlo v důsledku poskytování plnění podle Smlouvy.

Nabyvatel potvrzuje a zaručuje, že je majitelem jakýchkoli strojů, vybavení, areálu nebo objektu, na kterém nebo ve vztahu ke kterému se bude poskytovat plnění dle této Smlouvy, anebo je oprávněn je pro tyto účely Poskytovateli zpřístupnit. Nabyvatel zajistí přijetí všech potřebných bezpečnostních a zabezpečovacích opatření, pokud bude plnění Smlouvy probíhat zejména na Nabyvatelem provozovaných zařízeních či v rámci jiných prostředí, ke kterým má Nabyvatel přístup a jsou užita pro plnění Smlouvy.

Není-li součástí plnění Smlouvy povinnost Poskytovatele zálohovat určitá data, Nabyvatel je povinen přijmout odpovídající opatření k ochraně svých dat a programů, zejména prostřednictvím pořízování záložních kopií ve strojově čitelné formě v intervalech, které jsou pro tuto oblast činnosti obvyklé, nejméně však jednou denně. Poskytovatel nenes odpovědnost za ztrátu dat a jejich obnovení, pokud této ztrátě mohlo být zabráněno splněním povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení.

## 7) Ochrana důvěrných informací

Obě smluvní strany budou zachovávat mlčenlivost o důvěrných skutečnostech, o nichž se dozví při plnění Smlouvy. Za důvěrné se považují všechny informace, které jsou nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, zejména zdrojové kódy softwaru, informace o obchodních partnerech, obchodních údajů a plánů, seznamy zákazníků, údaje o zákaznících a další informace, jež se týkají skutečné nebo předpokládané obchodní činnosti, cen, cenových struktur, marketingu a prodeje a jakékoli informace a materiály s tím související, obsah Smlouvy a dále informace, které jsou smluvní stranou označeny jako důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).

Na charakter Důvěrných informací nemá vliv skutečnost, zda jsou poskytovány či zda se s nimi smluvní strana seznamuje v písemné, ústní či elektronické podobě, ani skutečnost, zda byly poskytnuty přímo ze strany smluvní strany či jejího poradce, zástupce, zaměstnance či zda byly poskytnuty před uzavřením Smlouvy či poté.

Poskytovatel je oprávněn zpracovávat, analyzovat a používat data získaná v souvislosti s provozem Realka a tato data následně využívat, a to pouze při vývoji nových softwarových služeb a zlepšování softwarových služeb stávajících. Tato data však nebudou poskytnuta třetí osobě, nejde-li o subdodavatele Poskytovatele v oblasti vývoje a poskytování softwaru.

Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním majetkem příslušné smluvní strany a smluvní strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní Důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro spolupráci při plnění této Smlouvy, se smluvní strana zavazuje nemnožit žádným způsobem Důvěrné informace, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit Smlouvu. Každá smluvní strana se zároveň zavazuje nepoužít Důvěrné informace jinak než za účelem plnění Smlouvy.

Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá pět (5) let po skončení Smlouvy.

## 8) Platební podmínky

Nabyvatel se zavazuje platit Poskytovateli částí Licenční odměny dle bodu 4, písm. c) a d), kvartálně nebo ročně vždy předem nejpozději k datu poslední dne před zahájením dalšího období převodem na účet. Povinnost Nabyvatele k peněžnímu plnění je splněna připsáním částky na účet Poskytovatele.

Nabyvatel se zavazuje v případě prodlení s peněžním závazkem plynoucím ze Smlouvy uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok Poskytovatele na náhradu vzniklé škody.

Nabyvatel souhlasí s tím, že Poskytovatel může každoročně jednostranně zvýšit pravidelné měsíční platby dle bodu 4, písm. c) a d), o výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

## 9) Omezení přístupu k Realku

Poskytovatel je oprávněn technickými prostředky omezit Nabyvatele v užívání Realka, např. tím, že mu zamezí aktivní přístup k programu, v těchto případech:

- a) prodlení Nabyvatele s placením kterékoli části Licenční odměny,
- b) Nabyvatel porušil anebo porušuje podmínky Licence,
- c) Nabyvatel svým jednáním ohrožuje bezpečnost Realka.

V těchto případech je Poskytovatel rovněž oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.

V případě oprávněného zamezení přístupu k Realku Poskytovatelem, nemá Nabyvatel právo na slevu z Licenční odměny z důvodu nedostupnosti programu, ani na náhradu škody s tímto spojenou. Poskytovatel je dále oprávněn omezit Nabyvatele v užívání Realka, pokud je Nabyvatel v prodlení s placením jiného dluhu vůči Poskytovateli, a tento dluh neuhradí ani v dodatečné lhůtě poskytnuté písemně Poskytovatelem.

## 10) Odpovědnost za škodu

Nabyvatel prohlašuje, že se vzdává náhrady škody způsobené Poskytovatelem, ledaže jde o (i) škodu způsobenou hrubou nedbalostí Poskytovatele, (ii) úmyslem Poskytovatele nebo (iii) se takového nároku nelze platně vzdát.

Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou zásahy do dat nebo databází třetími osobami bez vědomí Poskytovatele. Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou tím, že Nabyvatel nepřijal nezbytná opatření k zabezpečení svých databází a dat, zejména formou ukládání a archivace jejich pravidelných záloh. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za žádné případné problémy Nabyvatele při užívání Realka nebo jeho částí vzniklých zejména v důsledku selhání nebo chyb zařízení Nabyvatele či nesprávného užívání Realka. Zejména pak Poskytovatel není odpovědný za nedostupnost Realka, která nastala v důsledku výpadku internetu či jakékoli jiné služby, kterou Nabyvatel užívá pro přístup k Realku, případně v důsledku jiné nepředvídatelné skutečnosti (zejména vyšší moci). Poskytovatel nenese odpovědnost za jakoukoli škodu v případě, kdy Nabyvatel v rozporu s Licenčními podmínkami neoznámí bezodkladně stanoveným způsobem závadu Realka Poskytovateli.

## 11) Trvání a ukončení Smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Nabyvatel i Poskytovatel jsou oprávněni Smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď (písemně či elektronicky) doručena druhé smluvní straně. V případě, že Licenční odměna nezahrnuje části dle bodu 4 a) a b), Nabyvatel nemůže Smlouvu vypovědět dříve než 2 roky od počátku užívání Realka.

Smluvní strany sjednávají, že v případě ukončení Smlouvy si nebudou vracet doposud poskytnuté plnění.

## 12) REALKO FREE

Poskytovatel se může dohodnout s Nabyvatelem, že Nabyvateli umožní omezené užívání softwaru Realko, tzv. Realko Free, který obsahuje některé funkce v omezeném rozsahu (např. omezení na pouze 10 aktivních nabídek).

Podmínky užívání Realko Free jsou stejné jako pro užívání Realka. Neuplatňuje se však čl. 4 o Licenční odměně a licence je tak poskytována bezplatně. Zároveň Poskytovatel nezaručuje v tomto režimu jakoukoli funkcionalitu či garanci dostupnosti či servisní podporu a nepoužije se ani čl. 5 těchto Licenčních podmínek. Realko Free je možné používat výhradně za účelem ověření si vhodnosti softwaru pro činnost Nabyvatele.

Pokud se Nabyvatel nepřihlásí do Realka Free po dobu delší než 2 měsíce, nebo v něm neprovede žádnou aktivitu po dobu 2 měsíců, je Poskytovatel oprávněn databázi vytvořenou Nabyvatelem při užívání Realka Free smazat a/nebo jednostranně užívání Realko Free ukončit.

Zpřístupněním Realka a uhrazením příslušné ceny Nabyvatelem je režim Realko Free ukončen.

## 13) Závěrečná ustanovení

Je-li některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení. Změny a doplňky Smlouvy vyžadují písemnou formu.

Nabyvatel není oprávněn převést či jinak zatížit své pohledávky za Poskytovatelem bez jeho výslovného písemného souhlasu.

Obě smluvní strany přebírají podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v účinném znění, občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) riziko změny okolností.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírající Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva).

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (pravidlo contra proferentem) a ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku na Smlouvu.

Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná není slabší smluvní stranou.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění povinností stran nebo mohou mít vliv na další platnost Smlouvy.

Závazek Poskytovatele aktualizovat Realko a poskytovat k němu telefonickou technickou podporu zaniká v případě, že Poskytovatel vyvinul a uvedl na trh nový počítačový program, který z hlediska funkce a hospodářského využití nahrazuje Realko, k němuž je poskytována licence na základě těchto Licenčních podmínek.

Poskytovatel je oprávněn kdykoli jednostranně změnit obsah těchto Licenčních podmínek. Na jejich změnu upozorní v dostatečném předstihu na těchto stránkách. Pokračování v užití Realka ze strany Nabyvatele se považuje za projevení souhlasu se změnou.

Nabyvatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli své kontaktní údaje (telefon, e-mail), případně kontaktní údaje svých zaměstnanců a dalších osob pověřených jednáním s Poskytovatelem, a to za účelem vzájemné komunikace ohledně plnění Smlouvy. Nabyvatel zaručuje, že Poskytovatel je oprávněn zpracovat příslušné osobní údaje osob, které mu byly předány Nabyvatelem za účelem plnění Smlouvy, a že tyto osoby byly Nabyvatelem zcela informovány o předání jejich osobních údajů Poskytovateli a Poskytovatel je dále ve stanoveném rozsahu nemusí informovat.

Smlouva, jakož i veškeré právní vztahy vznikající, či které v budoucnu vzniknou mezi Poskytovatelem na straně jedné a Nabyvatelem na straně druhé v souvislosti s užitím Realka, se řídí právním řádem České republiky.

Tyto Licenční podmínky nabývají účinnosti dne 9.1.2023.